



**ОБ ОБЯЗАННОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ
СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ
«ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ» ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ НА СТАДИИ ВВОДА В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Ларин О.А. Руководитель Центра энергосбережения и
эффективного использования энергии в строительном
комплексе, канд. техн. наук.
т. +7926 032 45 94

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕМ ЗДАНИЙ ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Федеральный Закон от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ (ред. от 03.07.2016)
«Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

п.8, ст.11, Гл. 3:

«Проверка соответствия вводимых в эксплуатацию зданий, строений, сооружений **требованиям энергетической эффективности** и *требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов* осуществляется органом государственного строительного надзора при осуществлении государственного строительного надзора».

Закон выполняется

На вводимых в эксплуатацию зданиях указывается класс энергетической эффективности.

Класс В++ - очень высокий.





п.1, ст.12, Гл. 3:

Класс энергетической эффективности многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт **и вводимого в эксплуатацию**, а также подлежащего государственному строительному надзору, **определяется** органом государственного строительного надзора в соответствии с утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации. Класс энергетической эффективности вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома **указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии** построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома также требованиям энергетической эффективности.

ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ от 06 июня 2016 г. №399/ПР



«Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»

СОДЕРЖИТ:

- «Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»
- «Требования, касающиеся значений показателей потребления энергии для соответствующего класса энергетической эффективности и базовые уровни показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов»

**СФОРМУЛИРОВАНЫ: ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ
ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА БЛИЖАЙШИЕ 5 ЛЕТ**



«Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»

Раздел I, п.4

«В соответствии с частью 1 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, **устанавливается** органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации (далее – орган стройнадзора) в соответствии с настоящими Правилами. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома также требованиям энергетической эффективности (далее – заключение о соответствии)».



«Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»

Раздел I, п.10

В целях установления класса энергетической эффективности многоквартирного дома лицо (**стройнадзор**), указанное в пункте 4 настоящих Правил, действует в соответствии с **Порядком проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства** требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) (далее – Порядок), утвержденным Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. №1129 (зарегистрирован Минюстом России 6 марта 2007 г., регистрационный № 9053).



Раздел I, п.2

Класс энергетической эффективности многоквартирного дома определяется исходя из **сравнения** (определения величины отклонения) фактических или **расчетных** (для вновь построенных, реконструированных и прошедших капитальный ремонт многоквартирных домов) значений показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов, отражающего удельный **расход энергетических ресурсов на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, а также на электроснабжение в части расхода электрической энергии на общедомовые нужды** (далее — общедомовые нужды), и **базовых значений показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме**, при этом фактические (расчетные) значения должны быть приведены к расчетным условиям для сопоставимости с базовыми значениями, в том числе с климатическими условиями, условиями оснащения здания инженерным оборудованием и режимами его функционирования в порядке, указанном в настоящих Правилах.



Основной нормативный и методический документ по определению энергозатрат на отопление и вентиляцию

раздел 10 «Требования к расходу тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий»

- $\text{Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$;

Вместо показателя «Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий», предложено применять в практике проектирования основной показатель «Нормируемое значение удельной теплозащитной характеристики здания»

Вместо термина «класс энергоэффективности» здесь используется термин «класс энергосбережения», что в общем то логично, поскольку в соответствии с Федеральным Законом от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ (ред. от 03.07.2016)

Энергоэффективность - характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу,

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЭНЕРГОЗАТРАТ НА ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ. СЛАГАЕМЫЕ ЭНЕРГОЗАТРАТ



СП 50.1330.2012 «Тепловая защита зданий»

В документе реализована следующая концепция: Затраты на отопление и вентиляцию определяются как сумма энергии на компенсацию тепловых потерь за счёт теплопередачи через ограждающие конструкции и потерь идущих на подогрев (подготовку) вентиляционного воздуха, за вычетом тепловых поступлений от проникающей через светопроемы солнечной радиации и бытовых тепловыделений.

Определены четыре составляющих и соответствующие им удельные характеристики здания :

- $k_{об}$ – теплозащитная, Вт/(м³·°С);
- $k_{вент}$ – вентиляционная, Вт/(м³·°С);
- $k_{быт}$ – бытовых тепловыделений, Вт/(м³·°С);
- $k_{рад}$ – тепlopоступлений от солнечной радиации, Вт/(м³·°С)

СП 50.13330.2012 ТЕПЛОВАЯ ЗАЩИТА ЗДАНИЙ. СЛАГАЕМЫЕ ЭНЕРГОЗАТРАТ



- По первой составляющей «энергоэффективности» - оценку теплозащитных качеств элементов оболочки на стадии ввода здания в эксплуатацию произвести всегда можно. Можно производить вскрытие стен (убедиться в качестве укладки утепляющих слоёв), можно определить тепловые потоки через ограждения (весьма приблизительно), и в конечном итоге выйти на сопротивление теплопередаче и оценку трансмиссионных теплопотерь.

- По второй составляющей (вентиляция) - определение удельной вентиляционной характеристики здания с естественной вентиляцией, на стадии ввода в эксплуатацию невозможно.

- По третьей составляющей – «удельная характеристика бытовых тепловыделений» на стадии ввода в эксплуатацию – определение невозможно.

- По четвёртой составляющей - удельная характеристика тепlopоступлений в здание от солнечной радиации – определение невозможно.



ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ от 06 июня 2016 г. №399/ПР и
Федеральный Закон от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ

Требования Раздел I, п.2 (№399/ПР) бессмысленны для стадии ввода здания в эксплуатацию

Т.е. определение удельного расхода энергетических ресурсов на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, а также на электроснабжение в части расхода электрической энергии на общедомовые нужды может быть принято только по проектным данным.

Государственный Строительный надзор не имеет никаких возможностей ни установить ни определить класс энергетической эффективности здания.

В соответствии с требованиями №261-ФЗ статьи 11 п.2:

Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений должны включать в себя:

1) показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении;



2) требования к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

3) требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений, сооружений и к их свойствам, к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, а также требования к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений, так и в процессе их эксплуатации.

Именно эти два пункта (2 и 3) и определяют обязанности и роль стройнадзора в контроле параметров строительного объекта влияющих на показатели энергоэффективности (при эксплуатации здания)

Контроль за выполнением конструктивных требований изложенных в проектной и рабочей документации



Многоэтажный МКД. Дефекты утепления. Слои минераловатного утеплителя не имеют плотного соприкосновения, горизонтальные швы первого слоя утеплителя не перекрываются плитой второго слоя, отсутствует плотное примыкание минераловатного утеплителя к стене основе из пеноблоков.



Раздел I, п.5

... класс энергетической эффективности многоквартирного дома в процессе эксплуатации **устанавливается и подтверждается органом государственного жилищного надзора (далее – ГЖИ)** на основании декларации о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов (далее – декларация) **путем выдачи акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности ...** в порядке, установленном настоящими Правилами.

Раздел I, п.7

Удельный годовой расход энергетических ресурсов построенных и введенных в эксплуатацию многоквартирных домов **подтверждается не позднее, чем за 3 месяца до истечения 5 лет со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.**

Раздел II, п.23 **Минимальный период** для подсчета фактического энергопотребления эксплуатируемого многоквартирного дома составляет **один год.**

Удивительная угроза (А кто заинтересован в повышении энергоэффективности?)



УКАЗ

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О Стратегии экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года

В соответствии с федеральными законами от 28 декабря 2010 г. № 390-ФЗ "О безопасности" и от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации" **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую Стратегию экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года.

12. К основным вызовам и угрозам экономической безопасности относятся:

б) изменение структуры мирового спроса на энергоресурсы и структуры их потребления, развитие энергосберегающих технологий и снижение материалоемкости, развитие "зеленых технологий";